



CUB 2006 (NBR 12.721:2006)
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO – VALE DO PIRANGA
ABRIL DE 2008

Estes Custos Unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, em cumprimento à Lei nº 4.591/64, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de Custos Unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006.

PROJETOS-PADRÃO RESIDENCIAIS (R\$/m²)

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2008**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso para submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e playground (quando não classificado como área construída); complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte); instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de interiores; remuneração do construtor; remuneração do incorporador

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m²

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	542,81	R-1	641,12	R-1	794,50
PP-4	543,09	PP-4	623,62	R-8	670,03
R-8	519,10	R-8	544,18	R-16	699,13
PIS	369,30	R-16	530,33		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	622,35	CAL-8	681,11
CSL-8	532,40	CSL-8	592,26
CSL-16	718,86	CSL-16	798,32

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	534,33
GI	291,15

Fonte: ABNT NBR 12.721:2006