



CUB 2006 (NBR 12.721:2006)
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO – VALE DO PIRANGA
MAIO DE 2008

Estes Custos Unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, em cumprimento à Lei nº 4.591/64, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de Custos Unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006.

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 1964 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de maio de 2008. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

Os custos unitários básicos não foram considerados para itens, que devem ser levados em conta na determinação dos custos por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

projeto e especificações correspondentes a cada caso por: submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fechamento de bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefator, exaustão, outros; playground (quando não classificado como obra e serviços complementares; urbanização, recreação (esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação dos serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro I - emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projetos de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO

| | | |
|------|--------|-------|
| R-1 | 552,63 | 1,81% |
| PP-4 | 557,41 | 2,64% |
| R-8 | 533,63 | 2,80% |
| PIS | 381,20 | 3,22% |

PADRÃO NORMAL

| | | |
|------|--------|-------|
| R-1 | 651,17 | 1,57% |
| PP-4 | 636,11 | 2,00% |
| R-8 | 555,43 | 2,07% |
| R-16 | 541,25 | 2,06% |

PADRÃO ALTO

| | | |
|------|--------|-------|
| R-1 | 809,67 | 1,91% |
| R-8 | 685,62 | 2,33% |
| R-16 | 714,85 | 2,25% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

| | | |
|--------|--------|-------|
| CAL-8 | 636,86 | 2,33% |
| CSL-8 | 544,62 | 2,30% |
| CSL-16 | 734,90 | 2,23% |

PADRÃO ALTO

| | | |
|--------|--------|-------|
| CAL-8 | 697,27 | 2,37% |
| CSL-8 | 605,67 | 2,26% |
| CSL-16 | 816,21 | 2,24% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|--------|-------|
| RP1Q | 546,41 | 2,26% |
| GI | 296,92 | 1,98% |