



**CUB 2006 (NBR 12.721:2006)  
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO – VALE DO PIRANGA  
JUNHO DE 2008**

Estes Custos Unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, em cumprimento à Lei nº 4.591/64, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de Custos Unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006.

Os dados abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são válidos a partir do mês de **Junho/2008**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

Para a elaboração destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, os quais devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado construído, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevadores, instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incêndio, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; impostos, taxas e contribuições; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação e manutenção; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

**VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %**

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	564,31	2,11%	R-1	664,45	2,04%	R-1	825,71	1,98%
PP-4	572,13	2,64%	PP-4	653,56	2,74%	R-8	705,65	2,92%
R-8	549,85	3,04%	R-8	571,62	2,92%	R-16	738,55	3,32%
PIS	387,69	1,70%	R-16	557,35	2,97%			

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	657,19	3,19%	CAL-8	718,48	3,04%
CSL-8	563,39	3,45%	CSL-8	625,87	3,34%
CSL-16	760,81	3,53%	CSL-16	844,13	3,42%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	553,82	1,35%
GI	306,41	3,20%