



**CUB 2006 (NBR 12.721:2006)  
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO – VALE DO PIRANGA  
OUTUBRO DE 2008**

Os dados abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Resolução nº 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2008**. "Estes custos unitários foram estabelecidos conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

Os custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser considerados na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

em projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuro, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *plataforma* (área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscina); instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser descritos em projeto); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto e especificações especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	591,04	-0,08%	R-1	693,03	-0,38%	R-1	855,87	-0,72%
PP-4	600,03	-0,02%	PP-4	685,47	-0,12%	R-8	736,48	-0,43%
R-8	579,29	0,11%	R-8	600,56	-0,03%	R-16	781,01	0,32%
PIS	402,42	0,33%	R-16	585,09	-0,09%			

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	693,04	0,41%	CAL-8	755,17	0,21%
CSL-8	596,14	0,45%	CSL-8	660,49	0,25%
CSL-16	805,69	0,44%	CSL-16	891,56	0,24%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	578,87	0,50%
GI	323,35	0,57%