



**CUB 2006 (NBR 12.721:2006)
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO – VALE DO PIRANGA
NOVEMBRO DE 2008**

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Novembro/2008

valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), todos de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes aos de **Novembro/2008**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos custos de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

Para a formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes custos que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevadores, instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de água, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (como área construída); obras e serviços complementares; urbanização de campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação de serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos municipais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO

R-1	594,32	0,55%
PP-4	603,49	0,58%
R-8	580,88	0,27%
PIS	404,34	0,48%

PADRÃO NORMAL

R-1	698,88	0,84%
PP-4	687,91	0,36%
R-8	602,63	0,34%
R-16	586,92	0,31%

PADRÃO ALTO

R-1	861,29	0,63%
R-8	738,18	0,23%
R-16	782,09	0,14%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

CAL-8	691,19	-0,27%
CSL-8	595,24	-0,15%
CSL-16	805,09	-0,07%

PADRÃO ALTO

CAL-8	753,55	-0,21%
CSL-8	660,07	-0,06%
CSL-16	891,59	0,00%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	585,84	1,20%
GI	321,67	-0,52%