



## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2008

res abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes **Dezembro/2008**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos projetos de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não sendo válidos os dados anteriores, com a designação de CUB/2006".

Na elaboração destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, devendo ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de obra, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedor de água, recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustores; playground (quando não classificado como área construída); obras complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (quando discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos. Projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalações especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	594,78	0,08%	R-1	699,56	0,10%	R-1	862,09	0,09%
PP-4	604,04	0,09%	PP-4	688,47	0,08%	R-8	738,75	0,08%
R-8	581,37	0,08%	R-8	603,14	0,08%	R-16	783,04	0,12%
PIS	404,45	0,03%	R-16	587,42	0,09%			

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	691,54	0,05%	CAL-8	753,97	0,06%
CSL-8	595,61	0,06%	CSL-8	660,46	0,06%
CSL-16	805,61	0,06%	CSL-16	892,14	0,06%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	586,26	0,07%
GI	321,72	0,02%