



**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO
(NBR 12.721:2006- CUB 2006)
MARÇO DE 2009**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado construtor; remuneração do incorporador."

de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixar freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedor de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), obra de instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; r

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	607,90	-0,12%	R-1	713,32	0,03%	R-1	877,64	0,05%
PP-4	622,62	0,26%	PP-4	705,34	0,24%	R-8	755,67	0,21%
R-8	599,41	0,29%	R-8	619,29	0,27%	R-16	811,22	0,36%
PIS	413,57	0,23%	R-16	603,20	0,27%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	711,03	0,20%	CAL-8	773,94	0,21%
CSL-8	613,61	0,28%	CSL-8	679,40	0,28%
CSL-16	830,34	0,29%	CSL-16	918,18	0,29%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	597,99	0,14%
GI	328,06	-0,04%