



**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO
(NBR 12.721:2006- CUB 2006)
ABRIL DE 2009**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abri/2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado construtor; remuneração do incorporador."

de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixar freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), obra de instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; r

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	605,46	-0,40%	R-1	709,03	-0,60%	R-1	871,00	-0,76%
PP-4	620,18	-0,39%	PP-4	702,06	-0,47%	R-8	751,26	-0,58%
R-8	597,17	-0,37%	R-8	616,45	-0,46%	R-16	808,61	-0,32%
PIS	412,74	-0,20%	R-16	600,37	-0,47%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	709,30	-0,24%	CAL-8	771,58	-0,30%
CSL-8	612,06	-0,25%	CSL-8	677,14	-0,33%
CSL-16	828,28	-0,25%	CSL-16	915,15	-0,33%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	595,04	-0,49%
GI	326,24	-0,55%