



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO
(NBR 12.721:2006- CUB 2006)
MAIO DE 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, rebasamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não construído); obras e serviços complementares; urbanização (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regularização de condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção,

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	605,72	0,04%	R-1	709,38	0,05%	R-1	871,51	0,06%
PP-4	620,47	0,05%	PP-4	702,36	0,04%	R-8	751,64	0,05%
R-8	597,45	0,05%	R-8	616,74	0,05%	R-16	808,96	0,04%
PIS	412,97	0,06%	R-16	600,63	0,04%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	709,53	0,03%	CAL-8	771,83	0,03%
CSL-8	612,28	0,04%	CSL-8	677,43	0,04%
CSL-16	828,60	0,04%	CSL-16	915,57	0,05%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	595,35	0,05%
GI	326,35	0,03%