



**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO
(NBR 12.721:2006- CUB 2006)
JUNHO DE 2009**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado construtor; remuneração do incorporador:"

de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixar freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedor de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), obra de instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; r

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	606,92	0,20%	R-1	711,10	0,24%	R-1	873,40	0,22%
PP-4	621,95	0,24%	PP-4	703,86	0,21%	R-8	753,03	0,18%
R-8	598,78	0,22%	R-8	618,14	0,23%	R-16	810,82	0,23%
PIS	414,24	0,31%	R-16	601,90	0,21%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	710,74	0,17%	CAL-8	773,07	0,16%
CSL-8	613,46	0,19%	CSL-8	678,82	0,21%
CSL-16	830,38	0,21%	CSL-16	917,63	0,22%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	597,52	0,36%
GI	326,82	0,14%