



**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO**  
**(NBR 12.721:2006- CUB 2006)**  
**OUTUBRO DE 2009**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

**PADRÃO BAIXO**

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| R-1  | 633,65 | 0,07% |
| PP-4 | 642,18 | 0,08% |
| R-8  | 617,55 | 0,08% |
| PIS  | 430,31 | 0,08% |

**PADRÃO NORMAL**

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| R-1  | 745,68 | 0,06% |
| PP-4 | 735,42 | 0,06% |
| R-8  | 644,14 | 0,07% |
| R-16 | 626,50 | 0,07% |

**PADRÃO ALTO**

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| R-1  | 911,01 | 0,05% |
| R-8  | 781,15 | 0,06% |
| R-16 | 841,59 | 0,08% |

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

**PADRÃO NORMAL**

|        |        |       |
|--------|--------|-------|
| CAL-8  | 739,46 | 0,08% |
| CSL-8  | 639,14 | 0,08% |
| CSL-16 | 863,97 | 0,08% |

**PADRÃO ALTO**

|        |        |       |
|--------|--------|-------|
| CAL-8  | 802,15 | 0,07% |
| CSL-8  | 705,40 | 0,08% |
| CSL-16 | 952,50 | 0,08% |

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| RP1Q | 626,81 | 0,06% |
| GI   | 339,74 | 0,05% |