



**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO  
(NBR 12.721:2006- CUB 2006)  
JANEIRO DE 2010**

lores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de 0. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto R 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais : novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova :a de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a de CUB/2006".

iação destes custos unitários básicos não foram considerados : itens, que devem ser levados em conta na determinação dos metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	647,28	1,09%	R-1	758,16	1,09%	R-1	933,60	1,91%
PP-4	655,60	0,94%	PP-4	748,49	0,87%	R-8	799,24	1,53%
R-8	630,34	0,87%	R-8	656,85	1,02%	R-16	861,87	0,91%
PIS	438,30	1,02%	R-16	638,30	0,93%			

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	756,83	0,96%	CAL-8	819,74	0,91%
CSL-8	654,82	1,07%	CSL-8	721,42	1,02%
CSL-16	884,24	1,00%	CSL-16	973,16	0,95%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	632,52	0,79%
GI	347,57	1,46%