



**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO**  
**(NBR 12.721:2006- CUB 2006)**  
**SETEMBRO DE 2010**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2010**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

**PADRÃO BAIXO**

R-1	683,02	0,08%
PP-4	680,32	0,08%
R-8	652,07	0,06%
PIS	460,23	0,11%

**PADRÃO NORMAL**

R-1	805,24	0,10%
PP-4	789,30	0,06%
R-8	690,19	0,06%
R-16	669,90	0,06%

**PADRÃO ALTO**

R-1	983,66	0,12%
R-8	833,66	0,09%
R-16	908,68	0,06%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

**PADRÃO NORMAL**

CAL-8	795,82	0,04%
CSL-8	688,57	0,03%
CSL-16	928,14	0,03%

**PADRÃO ALTO**

CAL-8	858,59	0,04%
CSL-8	755,23	0,05%
CSL-16	1.017,02	0,05%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	677,46	0,15%
GI	366,11	0,07%