



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO
(NBR 12.721:2006- CUB 2006)
JANEIRO DE 2011

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2011**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO

| | | |
|------|--------|-------|
| R-1 | 701,18 | 2,36% |
| PP-4 | 693,18 | 1,60% |
| R-8 | 663,40 | 1,44% |
| PIS | 471,20 | 2,15% |

PADRÃO NORMAL

| | | |
|------|--------|-------|
| R-1 | 828,82 | 2,67% |
| PP-4 | 809,21 | 2,29% |
| R-8 | 706,66 | 2,13% |
| R-16 | 685,43 | 2,08% |

PADRÃO ALTO

| | | |
|------|----------|-------|
| R-1 | 1.009,24 | 2,37% |
| R-8 | 851,04 | 1,87% |
| R-16 | 927,07 | 1,79% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

| | | |
|--------|--------|-------|
| CAL-8 | 813,04 | 1,94% |
| CSL-8 | 704,19 | 2,01% |
| CSL-16 | 948,54 | 1,94% |

PADRÃO ALTO

| | | |
|--------|----------|-------|
| CAL-8 | 876,02 | 1,82% |
| CSL-8 | 771,45 | 1,90% |
| CSL-16 | 1.038,18 | 1,84% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|--------|-------|
| RP1Q | 697,99 | 2,75% |
| GI | 373,78 | 1,85% |