



**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO  
(NBR 12.721:2006- CUB 2006)  
FEVEREIRO DE 2011**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2011**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

**PADRÃO BAIXO**

R-1	701,33	0,02%
PP-4	693,14	-0,01%
R-8	663,43	0,00%
PIS	471,73	0,11%

**PADRÃO NORMAL**

R-1	827,60	-0,15%
PP-4	808,35	-0,11%
R-8	705,98	-0,10%
R-16	684,58	-0,12%

**PADRÃO ALTO**

R-1	1.007,30	-0,19%
R-8	849,58	-0,17%
R-16	926,78	-0,03%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

**PADRÃO NORMAL**

CAL-8	814,18	0,14%
CSL-8	704,56	0,05%
CSL-16	948,77	0,02%

**PADRÃO ALTO**

CAL-8	876,58	0,06%
CSL-8	771,34	-0,01%
CSL-16	1.037,74	-0,04%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	699,24	0,18%
GI	374,41	0,17%