



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO
(NBR 12.721:2006- CUB 2006)
JULHO DE 2011

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 11, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são espondentes ao mês de **Julho/2011**. "Estes custos unitários foram ulados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de imentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos úrios, não comparáveis com a anterior, com a designação de 3/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram siderados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na rminação dos preços por metro quadrado de construção, de do com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submureamentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO

R-1	718,52	0,56%
PP-4	708,07	0,48%
R-8	677,14	0,47%
PIS	485,61	0,60%

PADRÃO NORMAL

R-1	845,51	0,57%
PP-4	823,90	0,52%
R-8	720,05	0,52%
R-16	697,81	0,52%

PADRÃO ALTO

R-1	1.032,91	0,53%
R-8	868,19	0,48%
R-16	944,60	0,50%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

CAL-8	830,82	0,50%
CSL-8	719,49	0,53%
CSL-16	968,17	0,53%

PADRÃO ALTO

CAL-8	893,70	0,47%
CSL-8	787,06	0,50%
CSL-16	1.058,24	0,50%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	712,24	0,62%
GI	384,81	0,60%