



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO
(NBR 12.721:2006- CUB 2006)
JANEIRO DE 2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2012**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO

R-1	750,22	2,95%
PP-4	736,52	2,50%
R-8	703,64	2,45%
PIS	507,79	2,95%

PADRÃO NORMAL

R-1	887,66	3,48%
PP-4	860,95	3,14%
R-8	753,43	3,23%
R-16	729,85	3,21%

PADRÃO ALTO

R-1	1.083,72	3,08%
R-8	906,61	2,82%
R-16	987,75	2,92%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

CAL-8	867,59	3,13%
CSL-8	751,96	3,26%
CSL-16	1.011,66	3,22%

PADRÃO ALTO

CAL-8	931,74	2,94%
CSL-8	821,25	3,06%
CSL-16	1.104,00	3,03%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	752,00	3,97%
GI	404,73	3,39%