



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO
(NBR 12.721:2006- CUB 2006)
ABRIL DE 2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2012**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO

| | | |
|------|--------|-------|
| R-1 | 758,61 | 0,08% |
| PP-4 | 747,82 | 0,08% |
| R-8 | 714,10 | 0,07% |
| PIS | 518,32 | 0,10% |

PADRÃO NORMAL

| | | |
|------|--------|-------|
| R-1 | 898,27 | 0,07% |
| PP-4 | 871,36 | 0,06% |
| R-8 | 762,38 | 0,06% |
| R-16 | 738,11 | 0,06% |

PADRÃO ALTO

| | | |
|------|----------|-------|
| R-1 | 1.098,66 | 0,07% |
| R-8 | 919,19 | 0,06% |
| R-16 | 999,92 | 0,06% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

| | | |
|--------|----------|-------|
| CAL-8 | 875,94 | 0,05% |
| CSL-8 | 759,64 | 0,05% |
| CSL-16 | 1.022,87 | 0,05% |

PADRÃO ALTO

| | | |
|--------|----------|-------|
| CAL-8 | 941,45 | 0,06% |
| CSL-8 | 831,69 | 0,06% |
| CSL-16 | 1.119,11 | 0,06% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|--------|-------|
| RP1Q | 763,77 | 0,06% |
| GI | 409,14 | 0,07% |