



**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO  
(NBR 12.721:2006- CUB 2006)  
OUTUBRO DE 2012**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2012**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

**PADRÃO BAIXO**

R-1	771,65	0,08%
PP-4	760,96	0,07%
R-8	726,20	0,08%
PIS	525,28	0,06%

**PADRÃO NORMAL**

R-1	917,16	0,06%
PP-4	886,35	0,07%
R-8	775,76	0,08%
R-16	751,51	0,08%

**PADRÃO ALTO**

R-1	1.123,52	0,08%
R-8	936,59	0,09%
R-16	1.026,86	0,08%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

**PADRÃO NORMAL**

CAL-8	888,23	0,10%
CSL-8	770,30	0,10%
CSL-16	1.037,21	0,10%

**PADRÃO ALTO**

CAL-8	955,66	0,09%
CSL-8	844,40	0,09%
CSL-16	1.135,93	0,09%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	784,15	0,06%
GI	418,87	0,13%