



CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO
(NBR 12.721:2006- CUB 2006)
DEZEMBRO DE 2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês **Dezembro/2012**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na terminação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO

R-1	778,47	0,70%
PP-4	767,72	0,69%
R-8	732,41	0,66%
PIS	529,30	0,64%

PADRÃO NORMAL

R-1	924,79	0,66%
PP-4	892,75	0,56%
R-8	781,59	0,58%
R-16	757,08	0,56%

PADRÃO ALTO

R-1	1.133,55	0,73%
R-8	943,84	0,62%
R-16	1.034,31	0,56%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

CAL-8	893,65	0,45%
CSL-8	775,34	0,47%
CSL-16	1.044,13	0,49%

PADRÃO ALTO

CAL-8	961,52	0,46%
CSL-8	850,10	0,51%
CSL-16	1.143,70	0,52%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	790,50	0,62%
GI	421,66	0,55%