



Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

| PADRÃO BAIXO | | | PADRÃO NORMAL | | | PADRÃO ALTO | | |
|--------------|--------|-------|---------------|----------|-------|-------------|----------|-------|
| R-1 | 948,35 | 4,24% | R-1 | 1.141,08 | 4,85% | R-1 | 1.381,53 | 4,32% |
| PP-4 | 908,33 | 3,71% | PP-4 | 1.091,74 | 4,48% | R-8 | 1.133,31 | 4,08% |
| R-8 | 863,74 | 3,67% | R-8 | 946,74 | 4,65% | R-16 | 1.230,91 | 4,20% |
| PIS | 635,64 | 4,32% | R-16 | 917,70 | 4,61% | | | |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | | PADRÃO ALTO | | |
|---------------|----------|-------|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.073,03 | 4,57% | CAL-8 | 1.150,51 | 4,29% |
| CSL-8 | 933,11 | 4,75% | CSL-8 | 1.019,37 | 4,46% |
| CSL-16 | 1.253,37 | 4,71% | CSL-16 | 1.367,49 | 4,43% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|--------|-------|
| RP1Q | 965,91 | 5,49% |
| GI | 504,06 | 4,89% |