



## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Julho/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### ETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Me

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	963,80	0,18%	R-1	1.159,49	0,18%	R-1	1.402,92	0,
PP-4	927,49	0,24%	PP-4	1.109,86	0,15%	R-8	1.152,07	0,
R-8	881,76	0,24%	R-8	964,26	0,20%	R-16	1.251,88	0,
PIS	647,59	0,15%	R-16	934,70	0,20%			

### ETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
AL-8	1.090,12	0,15%	CAL-8	1.167,96	0,14%
SL-8	948,89	0,18%	CSL-8	1.035,80	0,18%
SL-16	1.276,32	0,18%	CSL-16	1.391,26	0,17%

### ETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	980,52	0,21%
GI	511,62	0,16%



# Custos Unitários Básicos de Construção

## DESONERADO

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Julho/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

#### ETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Me

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	929,09	0,19%	R-1	1.111,73	0,18%	R-1	1.351,10	0,
PP-4	898,35	0,25%	PP-4	1.067,61	0,16%	R-8	1.111,93	0,
R-8	854,36	0,25%	R-8	926,31	0,21%	R-16	1.206,80	0,
PIS	623,94	0,15%	R-16	898,21	0,21%			

#### ETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
AL-8	1.047,81	0,16%	CAL-8	1.125,25	0,15%
SL-8	910,71	0,19%	CSL-8	996,55	0,18%
SL-16	1.225,48	0,19%	CSL-16	1.338,97	0,18%

#### ETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	934,95	0,22%
GI	490,38	0,17%