

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.259,01	1,38%
PP-4	1.220,69	1,10%
R-8	1.153,11	1,10%
PIS	836,94	1,26%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.537,09	1,41%
PP-4	1.454,61	1,39%
R-8	1.276,91	1,34%
R-16	1.235,17	1,31%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.819,84	1,27%
R-8	1.486,71	1,23%
R-16	1.611,07	1,26%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.401,78	1,38%
CSL-8	1.235,39	1,41%
CSL-16	1.674,28	1,37%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.487,63	1,31%
CSL-8	1.333,99	1,34%
CSL-16	1.804,20	1,30%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.286,96	1,40%
GI	642,50	1,37%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Janeiro/2018)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -