

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.245,47	-1,18%
PP-4	1.209,47	-1,03%
R-8	1.142,67	-1,06%
PIS	828,61	-1,21%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.520,55	-1,14%
PP-4	1.439,59	-1,11%
R-8	1.263,87	-1,12%
R-16	1.222,27	-1,11%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.800,87	-1,04%
R-8	1.472,11	-1,04%
R-16	1.595,24	-1,10%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.386,96	-1,15%
CSL-8	1.222,45	-1,20%
CSL-16	1.657,02	-1,19%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.472,30	-1,10%
CSL-8	1.320,30	-1,15%
CSL-16	1.785,94	-1,14%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.273,20	-1,20%
GI	635,85	-1,29%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Outubro/2018)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -