

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Novembro/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.260,61	1,22%
PP-4	1.222,92	1,11%
R-8	1.155,12	1,09%
PIS	840,41	1,42%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.538,55	1,18%
PP-4	1.456,04	1,14%
R-8	1.278,53	1,16%
R-16	1.236,36	1,15%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.820,80	1,11%
R-8	1.488,13	1,09%
R-16	1.613,16	1,12%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.403,03	1,16%
CSL-8	1.236,90	1,18%
CSL-16	1.676,87	1,20%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.488,58	1,11%
CSL-8	1.335,30	1,14%
CSL-16	1.806,53	1,15%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.288,91	1,23%
GI	643,92	1,27%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Novembro/2018)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -