

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.286,70	2,01%
PP-4	1.243,88	1,62%
R-8	1.175,09	1,63%
PIS	857,14	1,90%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.572,57	2,15%
PP-4	1.487,88	2,11%
R-8	1.305,66	2,04%
R-16	1.262,23	2,00%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.857,28	1,95%
R-8	1.517,01	1,86%
R-16	1.645,53	1,91%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.433,84	2,10%
CSL-8	1.264,52	2,14%
CSL-16	1.713,40	2,08%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.519,66	2,00%
CSL-8	1.363,56	2,03%
CSL-16	1.843,92	1,98%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.318,09	2,19%
GI	658,56	2,16%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Janeiro/2019)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -