

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	1.287,45	-0,03%	R-1	1.573,17	-0,10%	R-1	1.857,91	-0,08%
PP-4	1.244,64	-0,03%	PP-4	1.488,65	-0,08%	R-8	1.517,70	-0,06%
R-8	1.175,94	-0,02%	R-8	1.306,36	-0,08%	R-16	1.646,54	-0,06%
PIS	857,49	-0,05%	R-16	1.262,94	-0,08%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.434,81	-0,07%	CAL-8	1.520,65	-0,07%
CSL-8	1.265,37	-0,07%	CSL-8	1.364,47	-0,06%
CSL-16	1.714,53	-0,07%	CSL-16	1.845,11	-0,06%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.318,56	-0,15%
GI	659,06	-0,06%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Abril/2019)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -