

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.288,93	0,11%
PP-4	1.246,36	0,14%
R-8	1.177,43	0,13%
PIS	857,94	0,05%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.575,29	0,13%
PP-4	1.490,28	0,11%
R-8	1.307,99	0,12%
R-16	1.264,49	0,12%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.859,89	0,11%
R-8	1.519,18	0,10%
R-16	1.648,01	0,09%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.435,78	0,07%
CSL-8	1.266,55	0,09%
CSL-16	1.716,26	0,10%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.521,59	0,06%
CSL-8	1.365,64	0,09%
CSL-16	1.846,83	0,09%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.320,34	0,13%
GI	659,30	0,04%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Maio/2019)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -