

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Junho/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|----------|-------|
| R-1 | 1.289,98 | 0,08% |
| PP-4 | 1.247,35 | 0,08% |
| R-8 | 1.178,45 | 0,09% |
| PIS | 859,00 | 0,12% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| R-1 | 1.575,80 | 0,03% |
| PP-4 | 1.490,79 | 0,03% |
| R-8 | 1.308,42 | 0,03% |
| R-16 | 1.264,90 | 0,03% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| R-1 | 1.860,63 | 0,04% |
| R-8 | 1.519,79 | 0,04% |
| R-16 | 1.648,41 | 0,02% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.436,02 | 0,02% |
| CSL-8 | 1.266,86 | 0,02% |
| CSL-16 | 1.716,70 | 0,03% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8 | 1.521,91 | 0,02% |
| CSL-8 | 1.366,06 | 0,03% |
| CSL-16 | 1.847,28 | 0,02% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | | |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 1.320,98 | 0,05% |
| GI | 659,33 | 0,00% |

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Junho/2019)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -