

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Setembro/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.387,60	5,19%
PP-4	1.333,07	4,83%
R-8	1.260,61	4,95%
PIS	924,13	5,14%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.672,62	3,66%
PP-4	1.573,17	3,17%
R-8	1.381,85	3,30%
R-16	1.332,63	3,10%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.969,70	3,39%
R-8	1.603,59	3,34%
R-16	1.742,91	3,62%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.512,51	2,99%
CSL-8	1.339,13	3,36%
CSL-16	1.814,28	3,41%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.600,57	2,94%
CSL-8	1.448,19	3,75%
CSL-16	1.957,94	3,80%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.427,26	5,07%
GI	710,66	4,73%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Setembro/2020)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -