

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.400,82	0,95%
PP-4	1.349,39	1,22%
R-8	1.279,01	1,46%
PIS	931,99	0,85%

PADRÃO NORMAL		
R-1	1.685,79	0,79%
PP-4	1.591,41	1,16%
R-8	1.399,42	1,27%
R-16	1.349,90	1,30%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.984,36	0,74%
R-8	1.622,15	1,16%
R-16	1.768,71	1,48%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.537,46	1,65%
CSL-8	1.361,46	1,67%
CSL-16	1.844,09	1,64%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.625,53	1,56%
CSL-8	1.470,62	1,55%
CSL-16	1.987,86	1,53%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.439,48	0,86%
GI	724,84	2,00%

Número Índice: Projeto-padrão R8-N (Outubro/2020)

Número índice: - (Base Fev/2007 = 100)

Variação Global: -